

TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare – G.D. Dott.ssa L. Fazio

Ristrutturazione dei debiti del consumatore ex art. 67 e segg. D.Lgs. 14/2019

RG 35-1/2024

**MODIFICA / INTEGRAZIONI PIANO DI RISTRUTTURAZIONE PROPOSTO
DAL GIAMMARRUSTI**

Vista la comunicazione del 06 aprile 2024 emessa dalla S.V. Ill.ma G.D. dott.ssa Laura Fazio, si chiarisce quanto segue:

a) In ordine ai chiarimenti in merito all'importo del credito vantato dalla banca che ha concesso il mutuo ipotecario, non parendo questo comprendere le spese di pignoramento e a seguito delle precisazioni pervenute al professionista si illustra quanto segue:

Situazione debitoria	Creditore	Debito residuo
Tipologia del debito		
Privilegio speciale ipotecario art. 2741 e ss. (Mutuo ipotecario n. 279135390)	Che Banca	€ 81.687,98 di cui capitale residuo € 73.475,35- interessi tasso contrattuale € 1.711,66- interessi tasso legale € 1.769,66- oneri spese insolite 73,14 – spese legali € 4.658,17 (precisazioni del 09.04.2024)
Credito privilegiato artt. 2749 - 2752 c.c.	Ufficio Entrate Comune di Adelfia (Tari 2021-2023)	€ 306,00
Credito chirografario	Findomestic	€ 25.976,64

SAVERIO REGANO**AVVOCATO**

Corso Vittorio Veneto, 6– 70123 Bari

Posta elettronica:

regano.saverio@avvocatibari.legalmail.it

Cell: 339 4435981

Credito Chirografo	Prestitalia (finanziamento rif. 4900192841)	€	23.708,65
Credito Chirografo	Prestitalia(finanziamento rif. 4900193195)	€	9.662,17
Credito Chirografo	Che Banca	€	344,87
Credito Chirografario	Finitalia (my cash card)	€	250,11
Totale		€	141.936,42

Alla luce della nuova circolarizzazione del credito ipotecario, si riporta la nuova proposta del piano di ristrutturazione del Giammarrusti.

**MODIFICA/INTEGRAZIONE PROPOSTA DEL PIANO DI
RISTRUTTURAZIONE DEL DEBITO DEL CONSUMATORE AVANZATA DAL
GIAMMARRUSTI**

Creditori		Debito residuo	% soddisfazione	Somma proposta nell'accordo
OCC Bari - Avv. Michele Amato	Predeazione al 100 % e postergato ex artt. 6 e 71 CCI	€ 6.112,70	100%	€ 6.112,70
Che Banca	Privilegio speciale ipotecario.	€ 77.029,81 (la predetta somma rappresenta il capitale residuo, interessi al tasso contrattuale, interessi al tasso legale, oneri spese insolute)	66,52%	€ 51.238,69 Si precisa che le spese di esecuzione della procedura n.11/2024 R.G. Es. Imm Tribunale Bari , pur non essendo indicate sono da computare

SAVERIO REGANO**AVVOCATO**

Corso Vittorio Veneto, 6– 70123 Bari

Posta elettronica:

regano.saverio@avvocatibari.legalmail.it

Cell: 339 4435981

				come rientranti nella somma di €51.238,69 (omnia) offerta nel presente piano.
Che Banca	Privilegio ex art. 2751 bis c.c. – Spese legali	€ 4.658,17	100%	€ 4.658,17 Si precisa, che le stesse rappresentano le spese legali contabilizzate dalla creditrice Che Banca (09.04.2024)
Avv. Saverio Regano	Privilegio ex art. 2751 bis c.c.	€ 5.117,55	100%	€ 5.117,55
Comune Adelfia	Privilegiato	€ 306,00	100%	€ 306,00
Findomestic	Chirografario	€ 25.976,64	3%	€ 779,29
Prestitalia	Chirografario.	€ 23.708,65	3%	€ 711,25
Prestitalia	Chirografario	€ 9.662,17	3%	€ 289,86
Che Banca	Chirografario	€ 344,87	3%	€ 10,34
Finitalia	Chirografario	€ 250,11	3%	€ 7,50
Che Banca	Privilegiato degradato in Chirografario	€ 25.621,95	3%	€ 768,65
TOTALE)		€ 153.166,67		€ 70.000,00

b) In merito a quanto descritto a pg. 6 della proposta natia, si precisa che, il ricorrente ha dovuto

SAVERIO REGANO

AVVOCATO

Corso Vittorio Veneto, 6– 70123 Bari

Posta elettronica:

regano.saverio@avvocatibari.legalmail.it

Cell: 339 4435981

provvedere al fabbisogno e alle spese di sostentamento e mantenimento della coniuge, solo ed esclusivamente durante la convivenza e durata del rapporto matrimoniale, ovvero sino alla separazione effettiva.

La stessa, non risulta creditrice del Giammarrusti, considerato che gli stessi, hanno concordemente raggiunto l'accordo di rinuncia reciproca ad ogni forma di mantenimento. (CFR. *Sentenza n. 5380/2023 – Cessazione effetti civili del matrimonio*)

c) In ordine al pagamento parziale dei creditori privilegiati e la soddisfazione dei creditori chirografari senza alcuna previsione del degrado in chirografo della parte incapiente dei privilegiati ipotecari, come nello schema riportato, **la predetta modifica prevede la previsione di soddisfo del credito ipotecario al 62,52 % pari ad € 51.238,69, il cui residuo credito verrà deteriorato in chirografario al 3% pari ad € 768,65, oltre il soddisfo al 100% delle spese già contabilizzate e comunicate dalla Banca in data 09.04.2024, pari ad € 4.658,17.**

Si precisa che le spese di esecuzione della procedura n.11/2024 R.G. Es. Tribunale Bari, pur non essendo indicate sono da computare come rientranti nella somma di €51.238,69 (omnia) offerta nel presente piano, oltre la somma di € 4.658,00 per le spese del pignoramento, soddisfatte al 100%.

Appare opportuno precisare che la somma offerta al creditore ipotecario è superiore a quanto presumibilmente ricavabile dalla esecuzione forzata, in considerazione dello svolgimento delle aste immobiliari presso questo Tribunale e degli abbattimenti del prezzo dopo il susseguirsi di aste deserte, infatti sulla base della perizia in atti, se dovessimo simulare una vendita giudiziaria dovremmo tener conto che l'offerta minima subirebbe la decurtazione del 25% del valore stabilito dalla perizia, che significherebbe, facendo una media del valore compreso tra € 70.000,00 e € 78.000,00, potremmo ritenere significativo il valore medio di € 74.000,00 e una previsione della prima offerta minima di € 55.500,00, contrariamente alla proposta del ricorrente pari ad € 55.896,86 (comprensiva

SAVERIO REGANO

AVVOCATO

Corso Vittorio Veneto, 6– 70123 Bari

Posta elettronica:

regano.saverio@avvocatibari.legalmail.it

Cell: 339 4435981

anche delle spese legali di pignoramento maturate).

Tutto ciò premesso, si insiste nell'accoglimento della domanda di omologa del piano di ristrutturazione così come proposto e modificato con la presente memoria.

Con osservanza

Bari, 10 aprile 2024

avn. Saverio Regano